

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Чукотский отдел Управления Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу

Кому: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БИЛИБИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН.

Адрес: 685000, Магаданская область, г. Магадан, ул. Портовая, д. 5, кв. 26.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

7 декабря 2021г.

№ КУВД-001/2021-51746096/1

В соответствии с п. 20, 20.1 ч. 1 ст. 26, п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 7 декабря 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка с кадастровым номером 87:01:040002:3572, расположенного по адресу: Автономный округ Чукотский, Район Билибинский, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 6 декабря 2021 г. № КУВД-001/2021-51746096 в связи с: п. 20, 20.1 Пересечение границ земельных участков Уточняемый Земельный участок 87:01:040002:3572 : Обнаружены точки [5315437.20, 1341002.08] Смежного ЗУ 87:01:040002:3623 по сведениям из Межевого плана, расположенные в границах проверяемого ЗУ. Уточняемый Земельный участок 87:01:040002:3572 : Обнаружены точки [5315437.20, 1341002.08] Смежного ЗУ 87:01:040002:3623 по сведениям из Межевого плана, расположенные в границах проверяемого ЗУ. Уточняемый Земельный участок 87:01:040002:3572 : Обнаружены точки [5315437.20, 1341002.08] Смежного ЗУ 87:01:040002:3623 по сведениям из Межевого плана, расположенные в границах проверяемого ЗУ.

п. 7 Земельные участки с кадастровыми номерами 87:01:040002:3623 и 87:01:040002:3363 были поставлены на государственный кадастровый учет на основании межевых планов в соответствии с утвержденными схемами расположения ЗУ. Сведения ЕГРН о местоположении границ и площади ЗУ 87:01:040002:3623 и 87:01:040002:3363 соответствуют сведениям, содержащимся в документах, на основании которых был осуществлен кадастровый учет. На данный момент основания для выявления реестровой ошибки в отношении ЗУ 87:01:040002:3623 и 87:01:040002:3363 отсутствуют. Для исправления реестровой ошибки также требуется внесение изменений в документы, в соответствии с которыми был осуществлен ГКУ земельных участков 87:01:040002:3623 и 87:01:040002:3363. В отношении ЗУ 87:01:040002:3623 и 87:01:040002:3363 отсутствуют. Для исправления реестровой ошибки также требуется внесение изменений в документы, в соответствии с которыми был осуществлен ГКУ земельных участков 87:01:040002:3623 и 87:01:040002:3363.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 9 марта 2022 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в

отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Андреева Мария Вячеславовна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)